



1 St-205/2020-57

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HAMI USLUGE d.o.o. u stečaju, Celine, Celine 51, OIB: 77670514977, 21. srpnja 2021.

riješio je

I Kupcu Jasminki Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš, OIB:15236777655, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HAMI USLUGE d.o.o. u stečaju, Celine, Celine 51, OIB: 77670514977, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, z.k.ul. 557 k.o. Dijaneš, k.č.br. 938/3, kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 837 čhv .

II Kupovnina za navedenu nekretninu u točki I izreke iznosi 279.225,69 kn.

III Kupac Jasminka Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš, OIB:15236777655, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 233.935,42 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 313610, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 244295 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Ova imovina predat će se kupcu Jasminki Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš, OIB:15236777655, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III ovog rješenja.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, z.k.ul. 557 k.o. Dijaneš, k.č.br. 938/3, kuća, zgrada, dvorište i oranica površine 837 čhv:

- zabilježba pod brojem Z-5051/20 od 22.05.2020.,
- zabilježba pod brojem Z-9594/20 od 11.09.2020.,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-330/2018 od 11. siječnja 2018. u korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB: 92963223473, za iznos od 500.000,00 HRK,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-4067/2020 od 21. travnja 2020. u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, za iznos od 66.800,99 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).
2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.
3. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine kao u izreci rješenja sudjelovala su tri ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Dragan Rastić, Špišić Bukovica, Bukovačka cesta 81, OIB: 85266964152, s iznosom najviše ponude od 161.225,69 kn, Dražen Sedlar, Gaj, Gaj 24, OIB: 79801072319,

s iznosom najviše ponude od 273.225,69 kn i Jasminka Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš, OIB:15236777655 s iznosom najviše ponude od 279.225,69 kn.

4. Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 16. srpnja 2021., zaprimljenog na sudu 20. srpnja 2021., proizlazi da je ponuditelj Jasminka Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš, OIB:15236777655, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 279.225,69 kn (list 183-199 spisa).
5. Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Jasminka Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš, OIB:15236777655, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.
6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 21. srpnja 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

#### Dna:

1. Kupac Jasminka Kuten, Dijaneš 73, Dijaneš
2. Stečajni upravitelj Silva Poljanec, Zagreb
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
5. Porezna uprava Vrbovec, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb2fe-0ab53**

Kontrolni broj: **07992-e6d16-3cf91**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.